

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Красная Площадь, д. 30

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ, Д. 30
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	258,10
Количество жителей	7

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	30 203,38
Начислено по услуге "Содержание жилья"	35 870,73
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	29 116,00
Задолженность на 31.12.2019 г.	36 958,11

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	322,62	263,28	203,26
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	4 741,23	3 856,08	2 897,78

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-31 717,78
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	25 494,48
3	Проверка дымоходов, вентканалов	584,36
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	246,61
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	4 645,80
7	Проведение технических осмотров МКД	1 207,91
8	Прочие производственные и управленческие расходы	4 212,19
<b>Итого</b>		<b>36 391,36</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	август	Ремонт порога (материалы жителей)	шт	1	655,97
2	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	9	5 592,28
				<b>Итого</b>	<b>6 248,25</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				521,83
2	Расчетно-кассовое обслуживание				1 955,62
3	Погашение дебиторской задолженности				2 512,42
				<b>Итого</b>	<b>4 989,87</b>
				<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>47 629,48</b>
				<b>Остаток средств на доме</b>	<b>50 231,26</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП ГУО МО Веневский район



Пименов С.В.