

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2017 года по 31.12.2017 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Декабристов, д. 42

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Адрес              | УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 42 |
| Год постройки      | 1917                   |
| Общая площадь (м2) | 167,00                 |
| Количество жителей | 13                     |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

|   |           |
|---|-----------|
| Задолженность собственников на 31.12.2016 | 12 017,56 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 38 885,42 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 34 305,04 |
| Задолженность на 31.12.2017 г.            | 16 597,94 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено | Долг   |
|---|-----------|----------|--------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 317,26    | 259,76   | 57,50  |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X        | X      |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 2 551,98  | 2 089,51 | 462,47 |

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года                  |   | -52 985,65       |
|--|---|------------------|
| <b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>     |   |                  |
| № п/п  | Статья затрат   | Сумма руб.       |
| 1  | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 5 268,48         |
| 2  | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 503,32           |
| 3  | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 582,83           |
| 4  | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00             |
| 5  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 87,84            |
| 6  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 4 068,12         |
| 7  | Проведение технических осмотров МКД                                 | 661,32           |
| 8  | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 3 066,12         |
| <b>Итого</b>   |   | <b>14 238,03</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b> |   |                  |

| № п/п                          | Период (месяц исполнения)  | Наименование работ                  | Единица измерения | Количество | Сумма руб.         |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------|------------|--------------------|
| 1                              | май  | Подсыпка щебнем территории          | м3                | 2          | 4 827,34           |
| 2                              | октябрь  | Ремонтные работы по электрики       | шт                | 1          | 163,98             |
|                                |  | Замена участка трубопровода ЦО кв.2 | м                 | 2,3        | 3 406,86           |
| <b>Итого</b>                   |  |                                     |                   |            | <b>8 398,18</b>    |
| <b>Прочие расходы</b>          |  |                                     |                   |            |                    |
| № п/п                          | Статья затрат  |                                     |                   |            | Сумма руб.         |
| 1                              | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |                                     |                   |            | 294,76             |
| 2                              | Расчетно-кассовое обслуживание   |                                     |                   |            | 3 385,67           |
| <b>Итого</b>                   |  |                                     |                   |            | <b>3 680,43</b>    |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>          |  |                                     |                   |            | <b>26 316,64</b>   |
| <b>Остаток средств на доме</b> |  |                                     |                   |            | <b>- 44 997,25</b> |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" -



Пименов С.В.

[вернуться в список](#)