

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Декабристов, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 12
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	276,20
Количество жителей	14

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	3 653,18
Начислено по услуге "Содержание жилья"	38 248,24
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	36 973,68
Задолженность на 31.12.2020 г.	4 927,74

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	232,08	224,42	27,96
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	3 447,06	3 330,08	399,38

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-31 862,93
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	27 474,55
2	Проверка дымоходов, вентканалов	500,65
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	271,07
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	486,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	4 978,80
8	Проведение технических осмотров МКД	1 460,45
9	Прочие производственные и управленческие расходы	4 115,81
Итого		39 287,52

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1				0	
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				578,09
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 179,61
3	Погашение дебиторской задолженности				831,10
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				2 221,49
<b>Итого</b>					<b>5 810,29</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>45 097,81</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>39 987,06</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МП



Пименов С.В.