

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Декабристов, д. 12

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 12
Год постройки	1967
Общая площадь (м2)	276,20
Количество жителей	14

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	3 175,74
Начислено по услуге "Содержание жилья"	38 386,34
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	37 908,90
Задолженность на 31.12.2019 г.	3 653,18

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг <sup>(2017-19г.г)</sup>
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	232,05	229,17	20,30
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 289,58	3 253,22	282,40

#### 4. За период управления (01.01.2019 г -31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-27 006,86
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	27 450,17
3	Проверка дымоходов, вентканалов	626,25
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	264,29
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	4 978,80
7	Проведение технических осмотров МКД	1 294,49
8	Прочие производственные и управленческие расходы	4 514,11
<b>Итого</b>		<b>39 128,11</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				559,23
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 095,80
3	Погашение дебиторской задолженности				981,83
<b>Итого</b>					<b>3 636,86</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>42 764,97</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 31 862,93</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.