

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Декабристов, д. 10

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 10
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	210,50
Количество жителей	14

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	4 413,16
Начислено по услуге "Содержание жилья"	33 924,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	35 424,04
Задолженность на 31.12.2020 г.	2 913,28

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	416,82	434,50	10,28
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	2 778,60	2 896,86	75,96

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-13 422,04
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	21 182,43
2	Проверка дымоходов, вентканалов	381,01
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	206,29
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	486,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	3 789,00
8	Проведение технических осмотров МКД	1 111,44
9	Прочие производственные и управленческие расходы	3 132,24
<b>Итого</b>		<b>30 288,60</b>

текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				439,95
2	Расчетно-кассовое обслуживание				1 658,74
3	Погашение дебиторской задолженности				561,58
4	Расходы по текущим начислениям за э/эн на ОДН				1 501,06
<b>Итого</b>					<b>4 161,33</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>34 449,93</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>12 447,92</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО В



Пименов С.В.