

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Декабристов, д. 1 а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 1 А
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	360,90
Количество жителей	11

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	2 917,05
Начислено по услуге "Содержание жилья"	50 157,89
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	47 949,73
Задолженность на 31.12.2019 г.	5 125,21

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	346,36	334,95	22,48
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электротенергия на общедомовые нужды	3 778,64	3 657,67	240,45

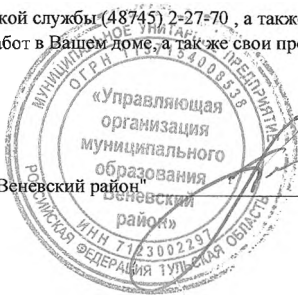
4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-14 832,24
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	29 293,41
3	Проверка дымоходов, вентканалов	817,11
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	344,84
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	6 496,20
7	Проведение технических осмотров МКД	1 689,01
8	Прочие производственные и управленческие расходы	5 889,89
<b>Итого</b>		<b>44 530,46</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонт трубопровода ЦО	шт	4	4 262,30
<b>Итого</b>					<b>4 262,30</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				729,67
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 734,54
3	Погашение дебиторской задолженности				3 295,20
<b>Итого</b>					<b>6 759,40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>55 552,17</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>22 434,68</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пимнов С.В.