

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2016 года по 31.12.2016 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Декабристов, д. 1 а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvene.v.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 1 А
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	360,90
Количество жителей	15

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2016-31.12.2016 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	1 382,35
Начислено по услуге "Содержание жилья"	55 708,52
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	55 391,54
Задолженность на 31.12.2016 г.	1 699,33

3. За период управления (01.01.2016 г.-31.12.2016 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2015 года		1 156,15			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	10 393,92			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	21 258,07			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	851,07			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	258,12			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	7 102,51			
7	Проведение технических осмотров МКД	1 429,16			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	5 106,01			
Итого		46 398,87			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц, квартал)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	сентябрь	Ремонт крана	шт	4	1085,42

		Итого	1 085,42
Прочие расходы			
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.	
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	624,36	
2	Расчетно-кассовое обслуживание	6 591,26	
		Итого	7 215,62
		ВСЕГО РАСХОДОВ	54 699,90
		Остаток средств на доме	1 847,79

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.