

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Декабристов, д. 1 а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д. 1 А
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	360,90
Количество жителей	10

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	5 125,21
Начислено по услуге "Содержание жилья"	49 977,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	47 347,32
Задолженность на 31.12.2020 г.	7 755,33

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	368,10	347,80	42,78
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	3 962,76	3 753,11	450,10

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-22 434,68
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	29 335,63
2	Проверка дымоходов, вентканалов	653,23
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	353,68
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	2 320,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	478,72
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	6 496,20
8	Проведение технических осмотров МКД	1 905,55
9	Прочие производственные и управленческие расходы	5 370,19
<b>Итого</b>		<b>46 913,20</b>

текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Июнь	Замена участка трубопровода ХВС кв.2	шт	1	686,98
		Покраска оборудования детских площадок	элемент	6	2 828,45
2	Октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	11	25 027,25
<b>Итого</b>					<b>28 542,68</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				754,28
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 843,89
3	Погашение дебиторской задолженности				1 690,28
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				4 518,01
<b>Итого</b>					<b>9 806,46</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>85 262,34</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>60 349,70</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Венецкий район"



Пименов С.В.