

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашими многоквартирным домом: г.Венев ул. Геологов, д. 10

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ГЕОЛОГОВ, Д. 10
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	43,80
Количество жителей	3

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	-89,51
Начислено по услуге "Содержание жилья"	3 193,92
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	3 611,69
Задолженность на 31.12.2020 г.	-507,28

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	0,00	0,00	0,00
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрэнергия на общедомовые нужды	562,38	634,31	15,61

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		1 120,51
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	186,15
2	Проверка дымоходов, вентканалов	79,28
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	788,40
8	Проведение технических осмотров МКД	231,26
9	Прочие производственные и управленческие расходы	651,74
Итого		1 936,84

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				91,54
2	Расчетно-кассовое обслуживание				345,14
3	Погашение дебиторской задолженности				802,08
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				2 143,91
Итого					3 382,67
ВСЕГО РАСХОДОВ					5 319,51
Остаток средств на доме					587,31

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.