

ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Володарского, д. 28

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 28
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	264,40
Количество жителей	6

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	28 481,84
Начислено по услуге "Содержание жилья"	41 521,44
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	68 011,77
Задолженность на 31.12.2020 г.	1 991,51

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019 г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	222,00	298,07	6,44
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрическая энергия на общедомовые нужды	3 061,74	4 033,94	83,26

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		66 119,76
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	1 123,70
2	Проверка дымоходов, вентканалов	478,56
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	259,11
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	478,72
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	4 759,20
8	Проведение технических осмотров МКД	1 396,03
9	Прочие производственные и управленческие расходы	3 934,27
Итого		12 429,60

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1					
Итого					0,00
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				552,60
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 083,47
3	Погашение дебиторской задолженности				1 526,95
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				4 081,44
Итого					8 244,46
ВСЕГО РАСХОДОВ					20 674,06
Остаток средств на доме					113 457,47

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.