

## ОТЧЕТ

**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

**Уважаемые собственники!**

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: г.Венев ул. Володарского, д. 25

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 25
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	201,10
Количество жителей	7

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	63 766,61
Начислено по услуге "Содержание жилья"	32 409,32
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	43 547,75
Задолженность на 31.12.2020 г.	52 628,18

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	277,56	352,33	147,45
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	1 604,82	2 102,51	972,19

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		7 131,03
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	854,68
2	Проверка дымоходов, вентканалов	363,99
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	197,08
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	870,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	478,72
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	3 619,80
8	Проведение технических осмотров МКД	1 061,81
9	Прочие производственные и управленческие расходы	2 992,37
<b>Итого</b>		<b>10 438,44</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
				0	
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат			Сумма руб.	
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее			420,30	
2	Расчетно-кассовое обслуживание			1 584,67	
3	Погашение дебиторской задолженности			6 033,19	
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН			16 126,33	
<b>Итого</b>				<b>24 164,49</b>	
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>				<b>34 602,93</b>	
<b>Остаток средств на доме</b>				<b>16 075,85</b>	

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО



Пименов С.В.