

**ОТЧЕТ**  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
**01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: г.Венев ул. Володарского, д. 23

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 23
Год постройки	1917
Общая площадь (м2)	417,20
Количество жителей	24

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2019	2 266,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	57 773,92
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	56 761,20
Задолженность на 31.12.2020 г.	3 279,64

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	300,36	295,17	15,07
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электричество на общедомовые нужды	4 255,62	4 174,54	264,58

**4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-39 069,14
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	1 773,10
2	Проверка дымоходов, вентканалов	755,13
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	408,86
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	478,72
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	7 509,60
8	Проведение технических осмотров МКД	2 202,82
9	Прочие производственные и управленческие расходы	6 207,94
<b>Итого</b>		<b>19 336,16</b>

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Июль	Замена автоматов	шт	2	2 615,63
2	Сентябрь	Ремонт цоколя	шт	1	21 089,92
		Крепление отлива	м	2	2 197,79
<b>Итого</b>					<b>25 903,34</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				871,95
2	Расчетно-кассовое обслуживание				3 287,54
3	Погашение дебиторской задолженности				1 154,52
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				3 085,96
<b>Итого</b>					<b>8 399,96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>53 639,46</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>35 947,40</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.