

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Володарского, д. 21

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Адрес | УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 21 |
| Год постройки | 1917 |
| Общая площадь (м2) | 234,90 |
| Количество жителей | 11 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| | |
|---|-----------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 28 233,76 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 37 997,41 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 25 508,63 |
| Задолженность на 31.12.2019 г. | 40 722,54 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-19г.г) |
|---|-----------|----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 350,02 | 235,34 | 290,57 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроснабжение на общедомовые нужды | 3 824,17 | 2 564,78 | 3 081,50 |

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года | | 11 078,17 |
|--|---|------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 0,00 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 904,37 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 531,84 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 224,45 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 4 228,20 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 1 099,33 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 3 833,57 |
| Итого | | 10 821,75 |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
|---|--|--------------------|-------------------|------------|------------------|
| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
| 1 | | | | | |
| Итого | | | | | 0,00 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 474,92 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 1 779,84 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 5 670,88 |
| Итого | | | | | 7 925,64 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 18 747,39 |
| Остаток средств на доме | | | | | 17 839,41 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

