

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г. Вeneв, ул. Володарского, д. 16

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.pouchelev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Адрес | УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 16 |
| Год постройки | 1991 |
| Общая площадь (м2) | 852,20 |
| Количество жителей | 37 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 30 583,05 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 160 350,12 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 145 889,42 |
| Задолженность на 31.12.2020 г. | 45 043,75 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2020г.г) |
|---|-----------|----------|---------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 716,04 | 651,50 | 201,17 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроэнергия на общедомовые нужды | 8 590,14 | 7 792,82 | 2 354,80 |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года | 7 056,50 | |
|--|---|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 43 859,32 |
| 2 | Проверка дымоходов, вентканалов | 1 542,48 |
| 3 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 0,00 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 835,16 |
| 5 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 6 | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | 2 154,24 |
| 7 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 15 339,60 |
| 8 | Проведение технических осмотров МКД | 4 499,62 |
| 9 | Прочие производственные и управленческие расходы | 12 680,74 |
| 10 | Индивидуальные расходы по дому | 23 100,00 |
| Итого | | 104 011,15 |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
|---|--|--------------------|----------------------|------------|-------------------|
| № п/п | Период (месяц) исполнения | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
| Итого | | | | | 0,00 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 1 781,10 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 6 715,34 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 12 572,09 |
| 4 | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН | | | | 33 604,38 |
| Итого | | | | | 54 672,91 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 158 684,06 |
| Остаток средств на доме | | | | | - 5 738,14 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.