

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Володарского, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 13
Год постройки	1969
Общая площадь (м2)	378,60
Количество жителей	9

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	5 020,33
Начислено по услуге "Содержание жилья"	52 428,64
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	49 064,72
Задолженность на 31.12.2020 г.	8 384,25

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20r.r)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	272,52	256,18	54,97
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 815,50	5 424,23	1 177,71

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		13 133,87
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	1 609,05
2	Проверка дымоходов, вентканалов	685,27
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	371,03
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	478,72
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	6 814,80
8	Проведение технических осмотров МКД	1 999,01
9	Прочие производственные и управленческие расходы	5 633,57
Итого		17 591,44

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество о	Сумма руб.
1	Март	Крепление листов металла	м ²	4	1 030,38
Итого					1 030,38
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				791,27
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 983,37
3	Погашение дебиторской задолженности				2 374,99
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				6 348,19
Итого					12 497,81
ВСЕГО РАСХОДОВ					31 119,63
Остаток средств на доме					31 078,96

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП



«УО Муниципальный район»

Пименов С.В.