

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: г.Венев ул. Володарского, д. 13

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Адрес | УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, Д. 13 |
| Год постройки | 1969 |
| Общая площадь (м2) | 378,60 |
| Количество жителей | 14 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| | |
|-------------------------------------------|-----------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 23 565,59 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 52 617,94 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 71 163,20 |
| Задолженность на 31.12.2019 г. | 5 020,33 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг(2017-19г.г) |
|---------------------------------------------|-----------|----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 272,55 | 336,52 | 38,63 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электричество на общедомовые нужды | 5 573,14 | 6 834,06 | 786,44 |

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему
ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года | | 2 550,38 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 0,00 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 1 457,61 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 857,19 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 1 185,72 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 361,75 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 6 814,80 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 1 771,85 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 6 178,75 |
| Итого, | | 18 627,67 |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество о | Сумма руб. |
| 1 | февраль | Ремонт трубопровода ЦО | шт | 4 | 5 339,42 |
| 2 | август | Устройство забора | м ² | 34 | 26 868,02 |
| 3 | ноябрь | Ремонт трубопровода ЦО кв.8 | шт | 2 | 1 161,49 |
| Итого | | | | | 33 368,93 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 765,45 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 2 868,65 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 4 949,00 |
| Итого | | | | | 8 583,11 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 60 579,71 |
| Остаток средств на доме | | | | | 13 133,87 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.