

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Бундурина, д. 68

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. БУНДУРИНА, Д. 68
Год постройки	1957
Общая площадь (м2)	1 520,50
Количество жителей	74

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	87 804,18
Начислено по услуге "Содержание жилья"	211 430,33
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	191 133,91
Задолженность на 31.12.2019 г.	108 100,60

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 278,27	1 139,23	415,10
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	14 650,36	13 168,24	4 791,27

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-309 477,85
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	85 458,88
3	Проверка дымоходов, вентканалов	3 442,56
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 452,84
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	27 369,00
7	Проведение технических осмотров МКД	7 115,94
8	Прочие производственные и управленческие расходы	24 814,56
Итого		149 653,78

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонт трубопровода ЦО	шт	2	2 946,80
		Заделка пеной щелей п.1,2,3	м	18	10 190,53
2	сентябрь	Установка пандуса в подъезде под.2	шт	1	29 115,74
Итого					42 253,07
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				3 074,15
2	Расчетно-кассовое обслуживание				11 520,83
3	Погашение дебиторской задолженности				31 043,00
Итого					45 637,98
ВСЕГО РАСХОДОВ					237 544,82
Остаток средств на доме					- 355 888,76

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УС МО Венеvский район"



Пименов С.В.