

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Бундурина, д. 2

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. БУНДУРИНА, Д. 2
Год постройки	1976
Общая площадь (м2)	5 631,40
Количество жителей	242

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	229 913,22
Начислено по услуге "Содержание жилья"	907 555,88
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	890 165,84
Задолженность на 31.12.2020 г.	247 303,26

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 069,04	4 895,91	791,82
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	39 533,46	38 348,69	6 160,81

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		725 963,75
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	123 043,11
2	Проверка дымоходов, вентканалов	10 192,83
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутрдомового газового оборудования	5 518,77
5	Техническое диагностирование внутрдомового газового оборудования	34 220,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	9 873,60
7	Техническое и аварийное обслуживание внутрдомовых инженерных сетей	101 365,20
8	Проведение технических осмотров МКД	29 733,79
9	Прочие производственные и управленческие расходы	83 795,23
Итого		397 742,54

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Сентябрь	Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 459,70
2	Февраль	Восстановление отопления в подъезде	м	16	28 709,71
3	Март	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	15 799,79
		Восстановление отопления в подъезде под 8	м	16	26 039,18
		Демонтаж козырьков запасного выхода	шт	1	3 757,17
		Закрытие запасных выходов	шт	1	2 706,12
4	Май	Замена запорной арматуры ЦО	шт	7	5 328,56
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	20 706,02
5	Июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	6 598,09
		Замена участка трубопровода ЦО	м	5	6 375,43
		Ремонт будки выхода на кровлю под 5	шт	1	4 421,71
		Ремонт межпанельных швов (с автогидроподъемника) кв. 115	м	2	1 264,04
6	Июль	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	3 535,42
		Ремонт межпанельных швов кв. 110, 95, 96	м	35	21 997,74
7	Сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	10 034,59
		Ремонт лавочек двор	шт	2	3 211,29
8	Октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	2 184,29
9	Ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	24 064,84
Итого					187 891,69
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				11 769,63
2	Расчетно-кассовое обслуживание				44 375,43
3	Погашение дебиторской задолженности				29 326,96
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				78 389,05
Итого					163 861,06
ВСЕГО РАСХОДОВ					749 495,29
Остаток средств на доме					866 634,29

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.