

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венеv ул. Бундурина, д. 2

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

| | |
|--------------------|---------------------|
| Адрес | УЛ. БУНДУРИНА, Д. 2 |
| Год постройки | 1976 |
| Общая площадь (м2) | 5 631,40 |
| Количество жителей | 238 |

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| | |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 260 712,54 |
| Начислено по услуге "Содержание жилья" | 910 934,91 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья" | 941 734,23 |
| Задолженность на 31.12.2019 г. | 229 913,22 |

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги | Начислено | Оплачено | Долг ^(2017-19г.г.) |
|---|-----------|-----------|-------------------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 4 731,82 | 4 881,53 | 618,69 |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды | X | X | X |
| Электроснабжение на общедомовые нужды | 37 732,10 | 39 081,71 | 4 976,04 |

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года | | 774 006,18 |
|--|--|-------------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома | | |
| № п/п | Статья затрат | Сумма руб. |
| 1 | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов | 0,00 |
| 2 | Уборка и благоустройство придомовой территории | 121 849,85 |
| 3 | Проверка дымоходов, вентканалов | 12 750,05 |
| 4 | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования | 4 449,24 |
| 5 | Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования | 5 380,80 |
| 6 | Техническое и аварийное обслуживание внутримдомовых инженерных сетей | 101 365,20 |
| 7 | Проведение технических осмотров МКД | 26 354,95 |
| 8 | Прочие производственные и управленческие расходы | 91 904,45 |
| 9 | Индивидуальные расходы по дому | 97 500,00 |
| Итого | | 461 554,55 |

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Период (месяц исполнения) | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб. |
|--------------------------------|--|--|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | февраль | Смена ламп | шт | 10 | 509,23 |
| 2 | март | Замена участка трубопровода ЦО | м | 4 | 7 328,88 |
| 3 | апрель | Ремонтные работы по электрике | шт | 10 | 4 020,37 |
| | | Установка замков на люки выхода на кровлю | шт | 3 | 321,86 |
| | | Остекление в подъезде | м3 | 3 | 1 650,96 |
| 4 | май | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 2 | 2 058,71 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 31 | 38 716,81 |
| 5 | июль | Замена участка трубопровода ЦО | м | 64 | 98 442,49 |
| | | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 13 | 14 469,82 |
| 6 | август | Замена участка трубопровода ЦО | м | 30 | 54 112,76 |
| | | Заделка просма слухового окна | шт | 1 | 2 557,94 |
| 7 | октябрь | Замена запорной арматуры ЦО | шт | 4 | 4 524,05 |
| | | Замена участка трубопровода ЦО | м | 1 | 2 204,16 |
| 8 | ноябрь | Восстановление отопления в подъезде под.5 | м | 16 | 29 827,92 |
| | | Электромонтажные работы | шт | 1 | 4 352,57 |
| | | Ремонт перил в подъезде под.2, 3 | м ² | 11,5 | 61 568,15 |
| 9 | декабрь | Ремонт щитка в подъезде под.1 | шт | 1 | 856,97 |
| | | Установка оградительных решеток на окна под.2, 3 | м ² | 10 | 56 797,60 |
| | | Остекление в подъездах под.2, 3 | шт | 5 | 5 507,29 |
| Итого | | | | | 389 828,54 |
| Прочие расходы | | | | | |
| № п/п | Статья затрат | | | | Сумма руб. |
| 1 | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее | | | | 11 385,56 |
| 2 | Расчетно-кассовое обслуживание | | | | 42 669,12 |
| 3 | Погашение дебиторской задолженности | | | | 84 338,89 |
| Итого | | | | | 138 393,57 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | | | 989 776,66 |
| Остаток средств на доме | | | | | 725 963,75 |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.