

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: г.Венеv ул. Белова , д. 24

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Адрес              | УЛ. БЕЛОВА, Д. 24 |
| Год постройки      | 1979              |
| Общая площадь (м2) | 724,70            |
| Количество жителей | 35                |

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2019 | 19 245,85  |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 116 792,64 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 111 578,90 |
| Задолженность на 31.12.2020 г.            | 24 459,59  |

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено | Долг(2017-2019 г.) |
|---|-----------|----------|--------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 608,88    | 581,74   | 118,47             |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X        | X                  |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 7 261,62  | 6 926,13 | 1 413,28           |

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему  
ремонту и содержанию общедомового имущества:

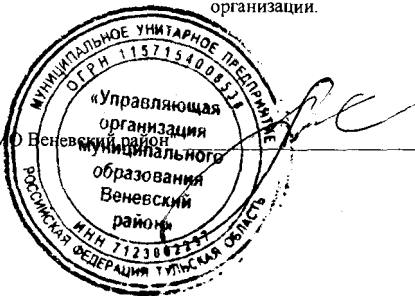
| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года       |   | -2 877,10  |
|---|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома |   |            |
| № п/п   | Статья затрат   | Сумма руб. |
| 1   | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 42 505,93  |
| 2   | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 1 311,71   |
| 3   | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00       |
| 4   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 710,21     |
| 5   | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования   | 0,00       |
| 6   | Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)                      | 957,44     |
| 7   | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 13 044,60  |
| 8   | Проведение технических осмотров МКД                                 | 3 826,42   |
| 9   | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 10 783,54  |
| Итого   |   | 73 139,84  |

**Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п                          | Период<br>(месяц исполнения)   | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб.        |
|--------------------------------|--|--------------------|-------------------|------------|-------------------|
| <b>Итого</b>                   |  |                    |                   |            | <b>0,00</b>       |
| <b>Прочие расходы</b>          |  |                    |                   |            |                   |
| № п/п                          | Статья затрат  |                    |                   |            | Сумма руб.        |
| 1                              | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |                    |                   |            | 1 514,62          |
| 2                              | Расчетно-кассовое обслуживание   |                    |                   |            | 5 710,64          |
| 3                              | Погашение дебиторской задолженности  |                    |                   |            | 5 467,41          |
| 4                              | Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН                                     |                    |                   |            | 14 614,03         |
| <b>Итого</b>                   |  |                    |                   |            | <b>27 306,69</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>          |  |                    |                   |            | <b>100 446,53</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b> |  |                    |                   |            | <b>8 255,26</b>   |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО М



Пименов С.В.