

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Белова, д. 22

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Адрес              | УЛ. БЕЛОВА, Д. 22 |
| Год постройки      | 1981              |
| Общая площадь (м2) | 862,00            |
| Количество жителей | 28                |

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

|   |            |
|---|------------|
| Задолженность собственников на 31.12.2018 | 18 443,37  |
| Начислено по услуге "Содержание жилья"    | 139 437,04 |
| Оплачено по услуге "Содержание жилья"     | 133 445,97 |
| Задолженность на 31.12.2019 г.            | 24 434,44  |

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

| Наименование услуги                         | Начислено | Оплачено | Долг(2017-19г.г) |
|---|-----------|----------|------------------|
| Холодное водоснабжение на общедомовые нужды | 827,40    | 793,77   | 129,01           |
| Горячее водоснабжение на общедомовые нужды  | X         | X        | X                |
| Электроэнергия на общедомовые нужды         | 7 266,72  | 6 971,13 | 1 119,94         |

4. За период управления (01.01.2019 г -31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

| Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года       |   | 51 275,45  |
|---|---|------------|
| Содержание общего имущества многоквартирного дома |   |            |
| № п/п   | Статья затрат   | Сумма руб. |
| 1   | Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов                       | 0,00       |
| 2   | Уборка и благоустройство придомовой территории                      | 42 591,82  |
| 3   | Проверка дымоходов, вентканалов                                     | 1 951,65   |
| 4   | Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования         | 0,00       |
| 5   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования       | 823,64     |
| 6   | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей | 15 516,00  |
| 7   | Проведение технических осмотров МКД                                 | 4 034,16   |
| 8   | Прочие производственные и управленческие расходы                    | 14 067,84  |
| Итого   |   | 78 985,12  |

| Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |  |                    |                   |            |                  |
|---|--|--------------------|-------------------|------------|------------------|
| № п/п   | Период<br>(месяц исполнения)   | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Сумма руб.       |
| 1   |  |                    |                   |            |                  |
| <b>Итого</b>  |  |                    |                   |            | <b>0,00</b>      |
| Прочие расходы  |  |                    |                   |            |                  |
| № п/п   | Статья затрат  |                    |                   |            | Сумма руб.       |
| 1   | Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее |                    |                   |            | 1 742,79         |
| 2   | Расчетно-кассовое обслуживание   |                    |                   |            | 6 531,37         |
| 3   | Погашение дебиторской задолженности  |                    |                   |            | 8 847,38         |
| <b>Итого</b>  |  |                    |                   |            | <b>17 121,55</b> |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>                                 |  |                    |                   |            | <b>96 106,67</b> |
| <b>Остаток средств на доме</b>                        |  |                    |                   |            | <b>88 614,75</b> |

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район" \_\_\_\_\_

Пименов С.В.