

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
~~01.01.2020~~ года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: г.Венев ул. Белова , д. 14 д

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. БЕЛОВА, Д. 14 Д
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	798,70
Количество жителей	29

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	93 778,27
Начислено по услуге "Содержание жилья"	128 605,56
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	108 094,96
Задолженность на 31.12.2020 г.	114 288,87

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-2019г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	526,98	440,66	301,91
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроэнергия на общедомовые нужды	5 410,56	4 543,55	3 093,71

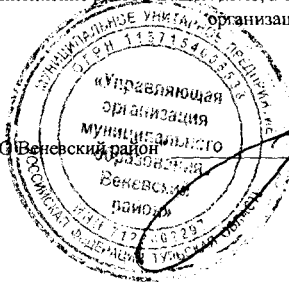
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-85 516,51
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	43 406,53
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 445,65
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	782,73
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	957,44
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	14 376,60
8	Проведение технических осмотров МКД	4 217,14
9	Прочие производственные и управленческие расходы	11 884,66
Итого		77 070,73

Технический отчет общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	Февраль	Ремонт коныка кровли (материалы б/у)	м	10	2 623,28
		Ремонт козырьков входа в подъезд	шт	1	5 669,71
2	Март	Крепление козырьков на кровле	м	3	905,80
3	Апрель	Ремонт трубопровода ЦО	шт	2	1 608,16
4	Ноябрь	Ремонт примыканий к ДВК	м	6	3 271,44
5	Декабрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	2	1 807,46
Итого					15 885,85
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 669,28
2	Расчетно-кассовое обслуживание				6 293,76
3	Погашение дебиторской задолженности				5 451,63
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				14 571,84
Итого					27 986,50
ВСЕГО РАСХОДОВ					120 943,08
Остаток средств на доме					- 98 364,63

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО



Пименов С.В.