

**ОТЧЕТ****по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года****Уважаемые собственники!**

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Белова , д. 14 В

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	УЛ. БЕЛОВА, Д. 14 В
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	722,50
Количество жителей	38

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2019	12 795,69
Начислено по услуге "Содержание жилья"	116 438,08
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	103 082,71
Задолженность на 31.12.2020 г.	26 151,06

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-20г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	563,52	496,81	91,74
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электрэнергия на общедомовые нужды	7 022,76	6 213,92	1 124,16

**4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		121 554,13
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	42 143,43
2	Проверка дымоходов, вентканалов	1 307,73
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	708,05
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	972,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	13 005,00
8	Проведение технических осмотров МКД	3 814,80
9	Прочие производственные и управленческие расходы	10 750,80
<b>Итого</b>		<b>72 702,20</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				1 510,03
2	Расчетно-кассовое обслуживание				5 693,30
3	Погашение дебиторской задолженности				4 312,10
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				11 525,95
<b>Итого</b>					<b>23 041,37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>95 743,57</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>128 893,28</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.