

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: г.Венев ул. Белова , д. 14 Б

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	УЛ. БЕЛОВА, Д. 14 Б
Год постройки	1974
Общая площадь (м2)	363,60
Количество жителей	18

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	30 475,67
Начислено по услуге "Содержание жилья"	58 597,76
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	44 599,53
Задолженность на 31.12.2020 г.	44 473,90

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг(2017-19г.г)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	305,52	232,69	134,37
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	X	X	X
Электроснабжение на общедомовые нужды	3 665,10	2 790,14	1 665,06

#### 4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-4 424,68
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	26 191,22
2	Проверка дымоходов, вентканалов	658,12
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	356,33
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	0,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	6 544,80
8	Проведение технических осмотров МКД	1 919,81
9	Прочие производственные и управленческие расходы	5 410,37
<b>Итого</b>		<b>41 080,64</b>

## Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				759,92
2	Расчетно-кассовое обслуживание				2 865,17
3	Погашение дебиторской задолженности				6 049,71
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				16 170,49
<b>Итого</b>					<b>25 845,29</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>66 925,93</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 26 751,09</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО



Пименов С.В.