

Утверждаю  
 директор МУП УО МО Веневский район  
 Пименов С.В.  
 01 сентября 2020 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 НАХОДЯЩИМСЯ НА ОБСЛУЖИВАНИИ С ТАРИФОМ 11,80 РУБ.**

| № п/п      | Наименование конструктивного элемента / Вид работ                            | Сроки исполнения                        | Стоимость на 1 кв.м. (руб.) |
|------------|--|---|-----------------------------|
| <b>1</b>   | <b>Содержание общего имущества МКД (подвалов, чердаков, подъездов, крыш)</b> |   | <b>3,85</b>                 |
| <b>1.1</b> | <b>Проведение технических осмотров МКД</b>                                   | Весенний, осенний осмотры               | <b>0,30</b>                 |
| <b>1.2</b> | <b>Кровля шиферная, металлическая, рулонная</b>                              |   | <b>1,28</b>                 |
|            | Замена, ремонт водосточных труб, колен и воронок.                            | По мере необходимости                   |                             |
|            | Текущий ремонт отдельных мест кровельного покрытия                           | По мере необходимости                   |                             |
|            | Ремонт, замена, укрепление отдельных участков стропильной системы            | По мере необходимости                   |                             |
|            | Ремонт, замена обрешетки   | По мере необходимости                   |                             |
|            | Восстановление, ремонт парапетов, обивка оцинкованным железом                | По мере необходимости                   |                             |
|            | Укрепление и ремонт ограждений   | По мере необходимости                   |                             |
|            | Замена, ремонт входных трапов в чердачных помещениях                         | По мере необходимости                   |                             |
|            | Очистка кровли от мусора   | По мере необходимости                   |                             |
|            | Удаление с крыш снега и наледи   | По мере необходимости                   |                             |
|            | Замена, ремонт гидропароизоляции   | По мере необходимости                   |                             |
| <b>1.3</b> | <b>Оконные и дверные заполнения</b>  |   | <b>0,21</b>                 |
|            | Ремонт разбитых оконных стекол   | в течение 3 суток, не чаще 1 раза в год |                             |

|             |  |   |             |
|-------------|--|---|-------------|
|             | Ремонт и укрепление входных дверей в подъездах и местах общего пользования   | По мере необходимости                               |             |
|             | Ремонт, замена и восстановление отдельных скобренных элементов, оконных и дверных заполнений в местах общего пользования.      | По мере необходимости                               |             |
| <b>1.4</b>  | <b>Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы</b>  |   | <b>0,15</b> |
|             | Ремонт или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезды, подвалы).            | По мере необходимости                               |             |
| <b>1.5</b>  | <b>Фасад</b>   |   | <b>1,40</b> |
|             | Заделка трещин, расшивка швов отдельных участков стен  | по мере необходимости                               |             |
|             | Текущий ремонт и окраска цоколя  | по мере необходимости, не чаще 1 раза в пять лет    |             |
|             | Ремонт и восстановление отдельных участков отмостки  | по мере необходимости                               |             |
| <b>1.6</b>  | <b>Перекрытия</b>  |   | <b>0,12</b> |
|             | Заделка швов и трещин в местах общего пользования  | По мере необходимости                               |             |
| <b>1.7</b>  | <b>Внутренняя отделка</b>  |   | <b>0,39</b> |
|             | Проведение текущего ремонта стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах   | Не чаще 1 раза в пять лет                           |             |
|             | Текущий ремонт в общедомовых вспомогательных помещениях  | По мере необходимости, но не чаще 1 раза в пять лет |             |
| <b>2</b>    | <b>Техническое обслуживание и ремонт общих коммуникаций МКД, обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования</b> |   | <b>4,20</b> |
| <b>2.1.</b> | <b>Внутридомовая система отопления</b>   |   | <b>1,36</b> |
|             | Проверка работоспособности внутридомовой системы отопления   | в период подготовки к отопительному сезону          |             |
|             | Проведение пробных пусконаладочных работ   | в период подготовки к отопительному сезону          |             |
|             | Удаление воздуха из системы отопления  | по мере необходимости                               |             |
|             | Гидравлическое испытание и промывка системы отопления  | 1 раз в год   |             |

|            |   |                                 |             |
|------------|---|---------------------------------|-------------|
|            | Теплоизоляция трубопроводов на общедомовых инженерных сетях в местах общего пользования.  | при подготовке к зимнему сезону |             |
|            | Ремонт, техобслуживание насосных агрегатов, расширительных баков  | по мере необходимости           |             |
|            | Ремонт, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних общедомовых систем отопления.   | по мере необходимости           |             |
|            | Устранение неисправностей в общедомовых системах отопления (замена и ремонт запорной арматуры, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах разборка, очистка грязевиков, восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации). | по мере необходимости           |             |
|            | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений в местах общего пользования   | по мере необходимости           |             |
|            | Покраска трубопроводов системы отопления в местах общего пользования  | по мере необходимости           |             |
|            | Восстановление, ремонт, регулировка элеваторных узлов   | по мере необходимости           |             |
|            | Ремонт, замена, восстановление радиаторов в местах общего пользования   | по мере необходимости           |             |
|            | Контроль параметров теплоносителей(давление, температура, расход)   | по мере необходимости           |             |
|            | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов и коллективных приборов учета   | по мере необходимости           |             |
| <b>2.2</b> | <b>Сети общедомовой системы водоотведения</b>   |                                 | <b>0,51</b> |
|            | П Прочистка системы водоотведения   | по мере необходимости           |             |
|            | Текущий ремонт отдельных участков трубопроводов канализации   | по мере необходимости           |             |
|            | Укрепление трубопровода канализации   | по мере необходимости           |             |
|            | Установка, замена и восстановление отдельных элементов и частей общедомовой системы водоотведения   | по мере необходимости           |             |
| <b>2.3</b> | <b>Сети общедомовой системы холодного и горячего водоснабжения</b>  |                                 | <b>0,64</b> |
|            | Восстановление и текущий ремонт отдельных участков трубопровода системы х/в и г/в общедомового имущества.   | по мере необходимости           |             |

|            |  |   |             |
|------------|--|---|-------------|
|            | Замена и ремонт запорной арматуры  | по мере необходимости                           |             |
|            | П Покраска трубопроводов системы х/в и г/в в местах общего пользования   | по мере необходимости                           |             |
|            | Контроль параметров х/в и г/в  | по мере необходимости                           |             |
|            | Регулировка х/в и г/в  | по мере необходимости                           |             |
|            | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов и коллективных приборов учета  | по мере необходимости                           |             |
| <b>2.4</b> | <b>. Сети электроснабжения</b>   |   | <b>0,24</b> |
|            | Восстановление работоспособности системы электроснабжения в местах общего пользования  | сразу при выходе из строя                       |             |
|            | Электротехнические измерения   | один раз в год                                  |             |
|            | Осмотр и профилактический ремонт ВРУ, электрооборудования с подтяжкой контактных соединений распределительной сети в местах, относящихся к общедомовому имуществу              | ежеквартально                                   |             |
|            | Замена электрооборудования ВРУ, автоматических выключателей, плавких ставок, вставкодержателей, электропатронов, относящихся к общедомовому имуществу                          | по мере необходимости                           |             |
|            | Замена электроламп, относящихся к общедомовому имуществу   | по мере необходимости, не чаще 1 раза в квартал |             |
| <b>2.5</b> | <b>Противопожарные работы системы вентиляции в МКД согласно договора с лицензированной организацией</b>  | по дымоходам – 1 раз в квартал,                 | <b>0,19</b> |
|            |  | по вентиляционным каналам – 1 раз в год         |             |
| <b>2.6</b> | <b>Аварийное обслуживание</b>  |   | <b>0,36</b> |
|            | Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых системах водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации и засоров канализации                           | круглосуточно                                   |             |
| <b>2.7</b> | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме согласно договора с лицензированной организацией.</b> | 1 раз в год                                     | <b>0,90</b> |

|            |  |  |             |
|------------|--|--|-------------|
| <b>3</b>   | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>                   |  | <b>2,85</b> |
| <b>3.1</b> | <b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Зимняя уборка</b>                                     |  | <b>1,35</b> |
|            | Очистка от наледи ступеней и подходов к подъездам  | по мере необходимости, при образовании скользкости                 |             |
|            | Очистка от снега территорий с асфальтовым покрытием, ступеней площадок перед входом в подъезд            | по мере необходимости  |             |
|            | Посыпка песком территории пешеходных тротуаров и дорожек   | по мере необходимости  |             |
|            | Механизированная уборка снега с придомовой территории  | по мере необходимости  |             |
| <b>3.2</b> | <b>Уборка и благоустройство придомовой территории: Летняя уборка</b>                                     |  | <b>1,23</b> |
|            | Погрузка мусора на автотранспорт вручную.  | по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю                  |             |
|            | Вывоз мусора на специализированный полигон   | по мере необходимости  |             |
|            | Подметание территории с асфальтовым покрытием  | не реже 2-х раз в неделю   |             |
|            | Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора  | не реже 2-х раз в неделю   |             |
|            | Окос травы на газонах придомовой территории  | не менее 1-го раза в сезон   |             |
| <b>3.3</b> | <b>Внешнее благоустройство</b>   |  | <b>0,22</b> |
|            | Обрезка кустарников  | 2 раза в год   |             |
|            | Кронирование деревьев (формовочная обрезка)  | 1 дерево в год по мере накопления денежных средств, согласно смете |             |
|            | Удаление деревьев с обрезкой   | 1 дерево в год по мере накопления денежных средств, согласно смете |             |
|            | Вывоз образовавшихся отходов в результате кронирования и удаления деревьев на специализированный полигон | по мере необходимости  |             |
| <b>3.4</b> | <b>Дератизация</b>   |  | <b>0,05</b> |

|              |  |               |              |
|--------------|--|---------------|--------------|
|              | Проведение дератизационных мероприятий в местах, относящихся к общедомовому имуществу посредством заключения договора со специализированной организацией   | 1 раз в месяц |              |
| <b>4</b>     | <b>Иные услуги</b>   |               | <b>0,90</b>  |
| <b>4.1</b>   | Обработка платежей населения и учет расчета с населением   |               | <b>0,36</b>  |
| <b>4.2</b>   | Прием платежей платежными агентами   |               | <b>0,40</b>  |
| <b>4.3</b>   | Оформление выписок из лицевых счетов, домовой книги, копии лицевых счетов, оформление справок о составе семьи, выдача справок об отсутствии задолженности по оплате ЖКУ, оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача копий актов выполненных работ |               | <b>0,14</b>  |
| <b>ВСЕГО</b> |  |               | <b>11,80</b> |