

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2018 года по 31.12.2018 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 9

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 9
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	7 041,96
Количество жителей	235

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	140 792,50
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 138 262,17
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 082 146,17
Задолженность на 31.12.2018 г.	196 908,50

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 070,22	4 822,53	737,47
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	30 421,01	28 532,58	3 586,39
Электроэнергия на общедомовые нужды	65 490,23	61 959,13	8 953,18

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-227 923,72
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	217 565,39
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	170 450,30
3	Проверка дымоходов, вентканалов	16 126,09
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 283,60
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 520,90
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	124 220,17
7	Проведение технических осмотров МКД	27 886,16
8	Прочие производственные и управленческие расходы	119 149,96
<b>Итого</b>		<b>689 202,58</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	1	1 794,07
2		Замена участка трубопровода ЦО	м	22	30 969,11
3		Ревизия электрического щита	шт	1	587,46
7	май	Замена участка трубопровода ГВС	м	2	2 580,14
8		Ремонт участка трубопровода ГВС	м	1	701,97
9		Замена участка трубопровода ГВС	м	4	7 413,09
10		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	1 824,66
11	июль	Замена запорной ЦО	шт	1	9 579,88
12		Замена участка трубопровода ЦО (стояк кв)	м	28	42 242,54
13	август	Замена задвижки ЦО	шт	1	19 950,60
14		Замена участка трубопровода ГВС	м	6	10 409,89
15		Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	8 839,78
16	сентябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	6 833,47
17		Ремонт мягкой кровли кв.45,135	м2	105	23 484,22
18		Ремонт МПШ (подряд) кв.127	м	12,7	4 628,10
19		Ремонт люка выхода на кровлю п.7	шт	2	1 071,51
20	октябрь	Ремонт трубопровода ЦО и ГВС	м	4	7 728,07
21		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
22		Врезка под монومتر	шт	1	2 854,45
23	ноябрь	Замена участка трубопровода ГВС (обратка)	м	12	23 060,92
24		Ремонт трубопровода ЦО	м	1	1 067,77
25		Замена участка трубопровода ХВС и ГВС	м	3	4 829,49
26		Замена участка трубопровода КС	м	4,8	4 664,30
27		Замена участка трубопровода ХВС	м	2	7 548,77
28	декабрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	2	2 673,77
<b>Итого</b>					<b>229 543,76</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				13 767,03
2	Расчетно-кассовое обслуживание				148 663,52
<b>Итого</b>					<b>162 430,55</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>1 081 176,89</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 226 954,44</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.