

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управління організацій муніципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 9

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 9
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	7041,96
Количество жителей	235

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	109 597,89
Начислено по услуге "Содержание жилья"	975 172,04
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	922 749,45
Задолженность на 31.12.2020 г.	162 020,48

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 916,36	5 588,92	906,04
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	34 224,96	32 280,82	5 151,94
Электроэнергия на общедомовые нужды	71 829,66	67 686,44	11 649,16

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-70 324,10
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	153 458,49
2	Проверка дымоходов, вентканалов	12 745,95
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 856,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 901,12
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	24 000,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	12 342,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	126 755,28
8	Проведение технических осмотров МКД	37 181,55
9	Прочие производственные и управленческие расходы	104 784,36
Итого		487 024,75

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	60	44 285,15
2	май	Ремонт участка трубопровода ЦО	шт	5	13 781,28
3	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	26	68 614,73
4	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	12	14 412,05
		Электромонтажные работы	шт	1	12 661,49
5	декабрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	12 441,92
Итого					166 196,62
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				14 717,70
2	Расчетно-кассовое обслуживание				55 490,64
3	Погашение дебиторской задолженности				29 648,98
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				79 249,80
Итого					179 107,12
ВСЕГО РАСХОДОВ					832 328,49
Остаток средств на доме					20 096,86

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский муниципальный район"



Пименов С.В.