

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 9

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 9
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	7 041,96
Количество жителей	227

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	140 792,50
Начислено по услуге "Содержание жилья"	978 693,02
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 009 887,63
Задолженность на 31.12.2019 г.	109 597,89

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	5 422,77	5 581,64	578,60
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	32 815,48	33 194,07	3 207,80
Электрoэнергия на общедомовые нужды	68 660,03	70 107,27	7 503,94

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-226 954,40
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	151 965,70
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 943,70
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	8 856,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 728,59
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	126 755,28
7	Проведение технических осмотров МКД	32 956,37
8	Прочие производственные и управленческие расходы	114 924,79
Итого		458 130,43

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода КНС	м	1	1 239,85
2	март	Установка заглушек на трубопровод КНС	шт	20	4 332,52
3	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	3	3 613,14
4	июнь	Смена ламп в подъезде	шт	20	1 026,06
		Замена участка трубопровода ХВС	м	9	10 953,94
		Замена участка трубопровода ЦО	м	18	27 433,21
5	июль	Ремонт мягкой кровли кв 30, 103, 150	м ²	225	52 338,20
		Замена участка трубопровода ЦО	м	2	6 537,95
		Замена запорной арматуры ГВС	шт	10	25 535,68
		Замена участка трубопровода ЦО	шт	1	1 293,26
6	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	37 592,72
		Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	2 610,64
		Ремонт участка трубопровода ЦО	шт	1	1 516,13
		Замена участка трубопровода ЦО	м	21,4	24 708,96
7	сентябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	11 722,43
8	октябрь	Восстановление отопления в подъезде под б	м	22	39 295,19
9	ноябрь	Замена запорной арматуры ХВС	шт	6	4 030,22
Итого					255 780,10
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				14 237,43
2	Расчетно-кассовое обслуживание				53 356,93
3	Погашение дебиторской задолженности				71 752,43
Итого					139 346,80
ВСЕГО РАСХОДОВ					853 257,33
Остаток средств на доме					- 70 324,10

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район

Пименов С.В.

