

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 9

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 9
Год постройки	1983
Общая площадь (м2)	7 041,96
Количество жителей	242

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	111 909,03
Начислено по услуге "Содержание жилья"	1 139 531,81
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	1 110 648,34
Задолженность на 31.12.2017 г.	140 792,50

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	6 760,31	6 270,53	489,78
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	14 788,81	13 090,85	1 697,96
Электроэнергия на общедомовые нужды	69 716,04	64 293,96	5 422,08

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-153 876,70
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	245 437,65
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	115 089,59
3	Проверка дымоходов, вентканалов	24 576,44
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 704,07
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	171 542,15
7	Проведение технических осмотров МКД	27 886,16
8	Прочие производственные и управленческие расходы	129 290,39
Итого		717 526,44

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода цо	м	10	10 124,83
2		Ремонт подъезда (час.м.ж) п.2	шт	2	59 430,01
3	февраль	Устройство крепления трубопровода кнс под.1,2	-	-	5 577,85
4		Ремонтные работы по электрики под.1,2	шт	2	272,23
5		Ремонт перил в подъезде (мат. б/у) п.4	шт	1	14 395,79
6	март	Замена участка трубопровода гвс	м	1	1 984,44
7		Ремонтные работы по электрике п.8,9	шт	2	177,79
8	апрель	Замена участка трубопровода хвс и гвс	м	4	7 031,51
9		Ремонтные работы по электрики под.7	м	3	618,05
10		Замена участка трубопровода цо	м	2	2 527,83
11	май	Замена крана цо	шт	2	560,28
12		Ремонт трубопровода цо	м	24	37 802,47
13	июль	Замена задвижек ГВС	шт	2	12 708,60
14		Замена кранов ЦО	шт	4	1 274,43
15	август	Замену кранов цо	шт	2	6 327,48
16		Замена кранов гвс	шт	2	989,14
17	сентябрь	Ремонт отопления в подъезде п.2	м	4	6 677,99
18		Замену кранов гвс	шт	3	1 457,40
19		Замена кранов цо	шт	2	1 182,30
20	октябрь	Ремонт трубопровода ЦО	м	0,5	893,15
21		Замена участка трубопровода ГВС	м	10	19 652,92
22	ноябрь	Замена задвижек ЦО	шт	1	9 061,56
23		Замена кранов ЦО	шт	2	760,51
24		Замена участка трубы ЦО	м	8	8 940,15
25	декабрь	Ремонт подъезда (м.ж) под.3	шт	1	78 528,69
26		Замена участка трубопроводу ГВС	м	6	23 017,29
				Итого	311 974,69
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				12 429,06
2	Расчетно-кассовое обслуживание				142 765,18
				Итого	155 194,24
				ВСЕГО РАСХОДОВ	1 184 695,37
				Остаток средств на доме	- 227 923,72

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)