

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 8

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 8
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 517,10
Количество жителей	193

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	180 580,31
Начислено по услуге "Содержание жилья"	827 888,69
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	796 041,11
Задолженность на 31.12.2018 г.	212 427,89

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 167,18	2 067,02	399,13
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 565,32	9 912,67	1 473,80
Электроэнергия на общедомовые нужды	34 675,85	32 807,49	5 672,16

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		602 233,67			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	141 148,37			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	105 922,24			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 344,16			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 541,41			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	79 681,64			
7	Проведение технических осмотров МКД	17 887,72			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	76 429,33			
Итого		434 954,87			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	январь	Ревизия электрического щита	шт	1	547,70
2	май	Установка хомутов на трубопровод	шт	1	912,34
3		Ремонт подъезда п.3	шт	1	85 777,60
4	июнь	Замена участка трубопровода КНС	м	4	529,97
5	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	10 344,66
6	август	Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	557,72
7	октябрь	Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
8		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 205,73
Итого					103 730,17
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 830,93
2	Расчетно-кассовое обслуживание				95 360,95
Итого					104 191,88
ВСЕГО РАСХОДОВ					642 876,92
Остаток средств на доме					755 397,85

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)