

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 8

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 8
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 517,10
Количество жителей	183

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	174 461,19
Начислено по услуге "Содержание жилья"	709 051,32
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	695 469,76
Задолженность на 31.12.2020 г.	188 042,75

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 167,68	2 108,28	392,17
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 191,58	11 748,45	1 832,59
Электроэнергия на общедомовые нужды	37 655,94	36 414,76	6 201,90

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		955 880,84
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	95 690,20
2	Проверка дымоходов, вентканалов	8 175,95
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 426,76
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	14 240,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	7 293,00
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	81 307,80
8	Проведение технических осмотров МКД	23 850,29
9	Прочие производственные и управленческие расходы	67 214,45
Итого		302 198,44

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Замена запорной арматуры ЦО	шт	3	2 345,68
2	август	Установка песочниц во дворах	шт	1	6 839,81
		Ремонт детского игрового оборудования	шт	1	326,23
Итого					9 511,72
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 440,74
2	Расчетно-кассовое обслуживание				35 594,75
3	Погашение дебиторской задолженности				15 602,60
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				41 704,74
Итого					102 342,83
ВСЕГО РАСХОДОВ					414 052,99
Остаток средств на доме					1 237 297,61

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.