

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
 Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
 многоквартирным домом: м-н Южный, д. 8

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
 многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 8
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 517,10
Количество жителей	183

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2018	212 427,89
Начислено по услуге "Содержание жилья"	711 670,41
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	749 637,11
Задолженность на 31.12.2019 г.	174 461,19

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2019 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 167,62	2 233,98	332,77
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 604,17	11 688,51	1 389,46
Электроэнергия на общедомовые нужды	36 210,77	36 922,21	4 960,72

**4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		755 397,90
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	94 728,25
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 227,17
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 316,09
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	81 307,80
7	Проведение технических осмотров МКД	21 140,03
8	Прочие производственные и управленческие расходы	73 719,07
<b>Итого</b>		<b>285 438,41</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	июль	Ремонт мягкой кровли кв.13, 15, 30, 45,	м <sup>2</sup>	288	64 631,71
2	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	33 882,02
		Замена участка трубопровода ЦО	м	20	30 268,24
3	ноябрь	Ремонт оборудования на детских площа	шт	1	869,38
<b>Итого</b>					<b>129 651,35</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 132,67
2	Расчетно-кассовое обслуживание				34 226,07
3	Погашение дебиторской задолженности				90 705,68
<b>Итого</b>					<b>134 064,42</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>549 154,17</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>955 880,84</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.