

## ОТЧЕТ

### по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 8

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

#### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 8
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 517,10
Количество жителей	190

#### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	132 141,18
Начислено по услуге "Содержание жилья"	828 161,40
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	779 722,27
Задолженность на 31.12.2017 г.	180 580,31

#### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 708,83	2 409,86	298,97
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 147,58	4 326,43	821,15
Электроэнергия на общедомовые нужды	31 425,83	27 622,03	3 803,80

#### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		384 471,98
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	152 083,52
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	71 737,82
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 764,68
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	9 169,71
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 375,99
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	110 036,56
7	Проведение технических осмотров МКД	17 887,72
8	Прочие производственные и управленческие расходы	82 933,96
Итого		461 989,95
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Ремонтные работы по электрике	шт	1	186,27
2		Установка навесных замков	шт	1	234,25
<b>Итого</b>					<b>420,52</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 972,68
2	Расчетно-кассовое обслуживание				91 577,43
<b>Итого</b>					<b>99 550,11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>561 960,58</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>602 233,67</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)