

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 70а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 70а
Год постройки	2001
Общая площадь (м2)	3 241,61
Количество жителей	142

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	141 635,53
Начислено по услуге "Содержание жилья"	601 255,57
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	583 535,28
Задолженность на 31.12.2018 г.	159 355,82

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 967,47	1 889,76	429,66
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 017,73	10 455,49	1 855,98
Электроэнергия на общедомовые нужды	20 855,10	19 982,02	4 485,63

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		200 782,71
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	102 240,13
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	87 450,06
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 423,29
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 541,42
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	57 182,00
7	Проведение технических осмотров МКД	12 836,78
8	Прочие производственные и управленческие расходы	54 848,04
<b>Итого</b>		<b>324 521,72</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ГВС и ХВС	м	8	11 189,67
2		Замена участка трубопровода КНС	м	3,5	1 920,74
3	март	Прочистка ливневой канализации	шт	1	952,03
4		Замена участка трубопровода КНС	м	2	1 882,28
5	апрель	Замена лампочек в подъезде	шт	10	469,00
6	май	Замена задвижек ХВС	шт	1	4 324,00
7		Замена задвижек ЦО	шт	2	7 600,33
8	июнь	Замена дверных петель входов в подвал	шт	2	864,98
9		Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
10		Монтаж манометров	шт	1	582,19
11		Установка хомутов на трубопроводы	шт	----	417,46
12	сентябрь	Замена кранов на манометрах кв.43,32,19,46в	шт	5	2 637,80
13	октябрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	13 023,34
14		Установка хомутов на трубопровод	шт	1	2 370,81
15	ноябрь	Замена плавких вставок в щитках	шт	1	2 558,96
16	декабрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	6 716,94
<b>Итого</b>					<b>58 142,72</b>
<b>Прочие расходы</b>					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 337,35
2	Расчетно-кассовое обслуживание				68 433,95
<b>Итого</b>					<b>74 771,30</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>457 435,74</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>326 882,25</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Ведевский район"

Пименов С.В.

Вернуться в список