

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 70а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 70а
Год постройки	2001
Общая площадь (м2)	3 241,61
Количество жителей	150

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	159 355,82
Начислено по услуге "Содержание жилья"	516 851,55
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	525 147,84
Задолженность на 31.12.2019 г.	151 059,53

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 968,62	1 958,35	439,93
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 739,36	11 337,59	2 237,95
Электроэнергия на общедомовые нужды	21 970,67	21 717,40	4 738,90

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		326 882,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	77 195,64
3	Проверка дымоходов, вентканалов	7 339,33
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 097,36
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	58 348,98
7	Проведение технических осмотров МКД	15 170,73
8	Прочие производственные и управленческие расходы	52 903,08
Итого		214 055,11

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ГВС	м	10	8 168,41
2	март	Замена участка трубопровода ГВС(обратка)	м	62	115 435,02
		Замена запорной арматуры ХВС	шт	1	4 557,95
3	апрель	Замена участка трубопровода ГВС	м	2	3 380,30
4	июнь	Замена участка трубопровода ГВС	м	14	17 139,49
		Замена участка трубопровода ГВС	м	10	15 048,07
5	июль	Покраска игрового оборудования	шт	1	7 982,49
		Установка замков на входы в подвал	шт	1	1 429,56
6	сентябрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	4	3 771,91
7	октябрь	Установка термоманометров на трубопровод ГВС	шт	2	3 141,51
8	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	3 344,05
Итого					183 398,76
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 553,89
2	Расчетно-кассовое обслуживание				24 561,68
3	Погашение дебиторской задолженности				96 059,75
Итого					127 175,31
ВСЕГО РАСХОДОВ					524 629,19
Остаток средств на доме					327 400,85

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме; а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район" _____

Пименов С.В.

