

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с

01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное учреждение "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 70а

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 70а
Год постройки	2001
Общая площадь (м2)	3 241,61
Количество жителей	158

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	151 059,53
Начислено по услуге "Содержание жилья"	515 115,71
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	501 164,34
Задолженность на 31.12.2020 г.	165 010,90

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 165,97	2 081,32	524,58
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 399,70	11 978,68	2 658,97
Электроэнергия на общедомовые нужды	23 027,10	22 287,43	5 478,57

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		327 400,85
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	77 871,26
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 867,31
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 176,78
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	0,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	3 702,60
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	58 348,98
8	Проведение технических осмотров МКД	17 115,70
9	Прочие производственные и управленческие расходы	48 235,16
Итого		214 317,79

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	март	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	1 368,91
		Замена клапана на трубопроводе ГВС	шт	2	2 042,29
Итого					3 411,20
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 774,96
2	Расчетно-кассовое обслуживание				25 543,89
3	Погашение дебиторской задолженности				20 161,23
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				53 889,64
Итого					106 369,72
ВСЕГО РАСХОДОВ					324 098,71
Остаток средств на доме					504 466,48

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



Пименов С.В.