

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 70а

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 70а
Год постройки	2001
Общая площадь (м2)	3 241,61
Количество жителей	152

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	92 776,53
Начислено по услуге "Содержание жилья"	601 846,45
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	552 987,45
Задолженность на 31.12.2017 г.	141 635,53

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 361,60	2 009,65	351,95
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 312,34	4 018,60	1 293,74
Электроэнергия на общедомовые нужды	24 003,04	20 390,49	3 612,55

3. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		85 189,09
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	106 509,38
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	58 472,78
3	Проверка дымоходов, вентканалов	11 313,22
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 705,09
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	78 965,62
7	Проведение технических осмотров МКД	12 836,78
8	Прочие производственные и управленческие расходы	59 515,96
Итого		329 318,81
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	сентябрь	Замена задвижек ЦО	шт	1	4 991,20
2		Ремонт трубопровода КНС	м	17	16 161,09
3		Замена участка трубопровода ЦО	м	2	7 941,27
4		Ремонт трубопровода ГВС	м	1	1 137,98
5	ноябрь	Замена задвижек ХВС	шт	1	4 916,39
6		Установка хомута на трубопровод	шт	1	1 486,87
Итого					36 634,80
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 721,44
2	Расчетно-кассовое обслуживание				65 718,78
Итого					71 440,22
ВСЕГО РАСХОДОВ					437 393,83
Остаток средств на доме					200 782,71

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)