

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 7
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 794,70
Количество жителей	90

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	104 872,49
Начислено по услуге "Содержание жилья"	453 125,40
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	430 441,97
Задолженность на 31.12.2018 г.	127 555,92

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 018,39	1 885,76	432,52
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 774,06	10 798,89	2 032,70
Электроэнергия на общедомовые нужды	26 071,00	24 204,99	5 322,31

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-116 439,20
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	86 274,81
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	74 422,28
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 399,86
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	1 344,02
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 191,04
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	49 298,51
7	Проведение технических осмотров МКД	11 067,01
8	Прочие производственные и управленческие расходы	47 286,32
9	Индивидуальные расходы по дому	0,00
Итого		278 283,86

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена кранов ЦО, обработка подвала хлором	шт	3	2 736,17
5	май	Установка хомутов на трубопровод	шт	---	912,34
6		Ремонтные работы по электрике	шт	1	468,9792
7	июнь	Обработка подвалов известью хлорной	шт	1	632,19
8	июль	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	8 851,04
9		Замена участка трубопровода ЦО	м	28	22 334,40
10		Покраска дворового оборудования	шт	1	596,46
11	август	Замена участка трубопровода ЦО	м	16	31 669,93
12		Замена участка трубопровода ЦО	м	28	21 090,71
13	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв. 14	м2	45	9 631,62
14	октябрь	Врезка под монотметр	шт	1	2 854,45
15	ноябрь	Замена плавких вставок в щитках	шт	1	2 558,96
16	декабрь	Ремонт будки выхода на кровлю (ч.м.б/у) п.4	шт	1	3 795,75
Итого					108 133,00

Прочие расходы

№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее	5 463,64
2	Расчетно-кассовое обслуживание	58 999,19
Итого		64 462,83
ВСЕГО РАСХОДОВ		450 879,69
Остаток средств на доме -		136 876,92

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

Вернуться в список