

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvene.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 7
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 794,70
Количество жителей	84

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	134 539,60
Начислено по услуге "Содержание жилья"	388 437,04
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	373 062,21
Задолженность на 31.12.2020 г.	149 914,43

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 357,16	2 228,03	594,89
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 295,94	12 526,02	3 199,95
Электрoэнергия на общедомовые нужды	28 611,72	27 001,45	7 518,59

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		-224 474,45
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	66 353,98
2	Проверка дымоходов, вентканалов	5 058,41
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	3 296,40
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 738,81
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	9 600,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	4 787,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 304,60
8	Проведение технических осмотров МКД	14 756,02
9	Прочие производственные и управленческие расходы	41 585,14
Итого		198 480,54

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Ремонт трубопровода ЦО	шт	2	6 555,28
		Остекление в подъездах под.2	шт	2	2 650,04
2	март	Ремонтные работы по электрике под.2	шт	1	4816,73
		Ремонт тамбурных дверей под.1, 2	шт	2	6 806,33
		Остекление в подъезде под.1, 2	м ²	8,32	10 390,70
		Ремонт пола/стен в подъезде под.2	шт	1	2 738,78
		Покраска труб водоснабжение в подвале (ПРУ)	м ²	13,375	4 219,00
		Ремонт перил в подъезде под.1, 2, 3	м ²	8,1	45 163,75
3	май	Ремонт подъезда (частично материалы жителей)	шт	1	122 916,42
		Остекление в подъезде	м ²	2,08	2 848,92
		Замена кранов ГВС	шт	1	1 724,02
Итого					210 829,97
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 840,92
2	Расчетно-кассовое обслуживание				22 022,24
3	Погашение дебиторской задолженности				19 659,95
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				52 549,76
Итого					100 072,87
ВСЕГО РАСХОДОВ					509 383,38
Остаток средств на доме					- 360 795,62

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пимнов С.В.