

**ОТЧЕТ**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с**  
**01.01.2019 года по 31.12.2019 года**

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

**1. Общие характеристики дома**

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 7
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 794,70
Количество жителей	85

**2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)**

Задолженность собственников на 31.12.2018	127 555,92
Начислено по услуге "Содержание жилья"	389 839,54
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	382 855,86
Задолженность на 31.12.2019 г.	134 539,60

**3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)**

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 160,28	2 127,04	465,76
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 735,13	12 337,80	2 430,03
Электроэнергия на общедомовые нужды	27 348,95	26 762,94	5 908,32

**4. За период управления (01.01.2019 г. -31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:**

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-136 876,90
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	65 770,25
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 327,48
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 670,34
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 304,60
7	Проведение технических осмотров МКД	13 079,20
8	Прочие производственные и управленческие расходы	45 609,50
9	Индивидуальные расходы по дому	31 500,00
<b>Итого</b>		<b>215 261,36</b>

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	5,5	13 039,34
		Ремонт двери подсобного помещения ЦО	шт	1	3 954,04
2	март	Замена участка трубопровода ХВС	м	5	7670,92
3	апрель	Ремонт лавочек (3 шт)	шт	3	3 107,97
		Покраска игрового оборудования	м2	19,25	5 751,62
4	май	Ремонт порога п.2	шт	1	2 442,35
		Ремонт электропроводки	м	2	8 160,91
		Замена автоматов	шт	4	4 531,10
		Замена участка трубопровода ХВС	м	2	11 990,02
		Замена автоматов	шт	4	4 531,10
		Замена участка трубопровода ХВС	м	2	11 990,02
5	июль	Ремонт мягкой кровли кв.29,60, под.2	м²	162	38 081,18
		Покраска игрового оборудования	шт	1	7 982,49
6	август	Ремонт детских площадок	шт	0,5	732,90
7	сентябрь	Замена участка трубопровода	м	15	33 079,08
8	октябрь	Ремонт деревянных элементов детской площадки	шт	1	214,86
		Обработка подвалов хлорной известью	м²	1025,1	2 225,18
9	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	9 363,65
10	декабрь	Ремонт тамбурной двери под.2	шт	1	2 015,54
		Электромонтажные работы	шт	1	1 767,90
		Остекление в подъездах под.2	шт	2	2 771,00
<b>Итого</b>					<b>175 403,17</b>
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 650,32
2	Расчетно-кассовое обслуживание				21 175,44
3	Погашение дебиторской задолженности				52 963,11
<b>Итого</b>					<b>79 788,87</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>					<b>470 453,41</b>
<b>Остаток средств на доме</b>					<b>- 224 474,45</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вевевский район"

Пименов С.В.

