

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 7

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 7
Год постройки	1986
Общая площадь (м2)	2 794,70
Количество жителей	90

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	79 476,05
Начислено по услуге "Содержание жилья"	453 355,71
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	427 959,27
Задолженность на 31.12.2017 г.	104 872,49

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 521,73	2 221,84	299,89
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 715,25	4 657,72	1 057,53
Электроэнергия на общедомовые нужды	27 567,65	24 111,35	3 456,30

### 4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		-70 108,34
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	94 340,04
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	49 817,55
3	Проверка дымоходов, вентканалов	9 753,50
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	11 346,48
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 470,01
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	68 078,89
7	Проведение технических осмотров МКД	11 067,01
8	Прочие производственные и управленческие расходы	51 310,69
9	Индивидуальные расходы по дому	33 998,96

					Итого	331 183,14	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома							
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.		
1	февраль	Замена участка трубопровода кнс п.1	м	9	6 631,46		
2		Замена участка трубопровода г/хвс	м	4	5 931,55		
3		Ремонтные работы по электрике подвал	м	2	417,15		
4		Замена участка трубопровода кнс под.1	м	6	3 748,88		
5	апрель	Замена участка трубопровода гвс	м	6	7 234,91		
6		Остекление в подъезде	м2	4,16	4405,98		
7		Ремонтные работы по электрике	шт	1	163,94		
8	май	Ремонтные работы по электрике п.4	шт	1	239,58		
9	июнь	Ремонт трубопровода цо	м.п.	6	4 894,74		
10	август	Замена участка трубопровода гвс	м	1	2 202,84		
11	сентябрь	Замена участка трубопровода КНС	м	15	19 232,47		
12	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	5	6 198,13		
13		Замена сгонов ЦО	шт	2	418,45		
14	ноябрь	Ремонтные работы по электрики	шт	1	314,05		
15		Замена участка трубопровода канализации	м	18	19 481,86		
					Итого	81 515,99	
Прочие расходы							
№ п/п	Статья затрат					Сумма руб.	
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее					4 932,65	
2	Расчетно-кассовое обслуживание					56 658,35	
					Итого	61 591,00	
					ВСЕГО РАСХОДОВ	474 290,12	
					Остаток средств на доме	- 116 439,20	

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)