

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 6

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 6
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 435,60
Количество жителей	175

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	95 015,61
Начислено по услуге "Содержание жилья"	716 986,36
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	667 201,31
Задолженность на 31.12.2018 г.	144 800,66

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 129,12	1 978,45	387,38
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	10 379,41	9 563,23	1 518,94
Электроэнергия на общедомовые нужды	34 066,06	31 523,25	5 637,73

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		66 219,17
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	134 137,74
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	105 969,48
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 157,52
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 477,51
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	78 243,98
7	Проведение технических осмотров МКД	17 564,98
8	Прочие производственные и управленческие расходы	75 050,35
Итого		424 601,57
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	10 421,71
2		Ревизия электрического щита	шт	1	547,70
4	март	Установка хомутов на трубопроводы	шт	1	1 913,35
5		Обработка подвала известью хлорной	шт	1	764,14
6	апрель	Замена участка трубопровода ХВС	м	2	3 120,93
7	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	5 046,21
8	август	Ремонт мягкой кровли кв. 15,28,30,45,43,58,73,74,86,87 п.1	м2	258	55 654,63
9		Замена навесного замка на вход в подвал	шт	1	350,40
10		Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	3 214,63
11	октябрь	Ремонт мягкой кровли кв.44 под.1	шт	1	5 843,87
12		Замена участка ХВС (стояк)	м	19	35 466,75
13		Врезка под монометр	шт	1	2 854,45
14		Установка хомутов на трубопровод	м2	3,2	2 373,68
15		Восстановления отопления в подъезде	м	10	14 655,88
16	декабрь	Восстановление отопления в подъезде	м	2	4 564,63
Итого					146 792,96
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 671,60
2	Расчетно-кассовое обслуживание				93 640,40
Итого					102 311,99
ВСЕГО РАСХОДОВ					673 706,53
Остаток средств на доме					59 713,96

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Вeneвский район"



[Handwritten signature]

Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)