

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 6

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 6
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 435,60
Количество жителей	179

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	137 699,91
Начислено по услуге "Содержание жилья"	614 256,88
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	604 652,76
Задолженность на 31.12.2020 г.	147 304,03

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 130,00	2 100,65	379,33
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 710,44	11 451,34	1 754,52
Электроэнергия на общедомовые нужды	37 527,36	36 762,84	6 103,87

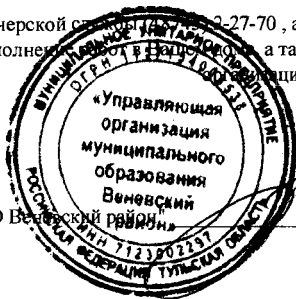
4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2019 года		186 372,08
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	95 539,18
2	Проверка дымоходов, вентканалов	8 028,44
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 346,89
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	14 080,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	7 517,40
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	79 840,80
8	Проведение технических осмотров МКД	23 419,97
9	Прочие производственные и управленческие расходы	66 001,73
Итого		298 774,40

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	6	4 816,43
		Восстановление отопления в подъезде под.6	м	23	31 852,80
		Окраска батарей в подъезде под.6	м ²	2,3	1 266,34
2	февраль	Ремонт щитков в подъезде под.4	шт	1	5 283,55
		Остекление в подъездах под.4	шт	6	7 950,16
		Установка замков на выходы в подвал	шт	1	367,72
		Ремонт подъезда (материалы жителей) под.4	шт	1	102 707,52
3	март	ремонт перил под.4	шт	1	14 083,01
		Замена участка трубопровода ХВС	м	1	5 084,70
		Замена участка трубопровода ГВС	м	12	27 467,03
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	1	3 227,50
4	апрель	Ремонтные работы по электрике	шт	1	1 353,93
		Ремонт электрощита	шт	2	1 440,91
5	май	Замена участка трубопровода ХВС	м	2	4 207,55
		Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	9 976,98
		Ремонт муфтового соединения	шт	1	3 674,16
		Ремонт колодца	шт	1	1 278,18
6	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	20	30 312,06
7	июль	40, 43	м	25	15 722,50
8	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	24	42 136,46
9	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	10	20 040,68
		Электромонтажные работы	шт	1	578,12
Итого					334 828,29
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				9 270,40
2	Расчетно-кассовое обслуживание				34 952,53
3	Погашение дебиторской задолженности				20 339,98
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				54 367,44
Итого					118 930,35
ВСЕГО РАСХОДОВ					752 533,05
Остаток средств на доме					38 491,80

По телефону диспетчерской службы (812) 300-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пимнов С.В.