

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 6

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 6
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 435,60
Количество жителей	176

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	144 800,66
Начислено по услуге "Содержание жилья"	616 474,73
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	623 575,48
Задолженность на 31.12.2019 г.	137 699,91

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 129,80	2 167,00	350,18
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	11 089,33	11 112,85	1 495,42
Электроэнергия на общедомовые нужды	35 796,83	36 095,21	5 339,35

4. За период управления (01.01.2019 г.-31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		59 714,00
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	94 597,11
3	Проверка дымоходов, вентканалов	10 042,64
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 238,22
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	79 840,80
7	Проведение технических осмотров МКД	20 758,61
8	Прочие производственные и управленческие расходы	72 388,99
Итого		281 866,37

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	январь	Замена участка трубопровода ЦО	м	5,6	13 568,47
2	март	Замена участка трубопровода ХВС	м	8	13 408,92
		Замена участка трубопровода ХВС	м	10	14 575,72
		Ремонт кровли входа в подвал п.1-2, 3-4	шт	4	15 294,14
3	апрель	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 569,73
4	июль	Установка и ремонт лавочек у подъездов по	шт	2	4 401,82
5	август	Ремонт трубопровода ХВС	шт	2	6 753,90
6	октябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	6	11 161,42
		Обработка подвалов хлорной известью	м ²	1025,1	2 225,18
		Ремонт люка выхода на кровлю под.1	шт	4	2 891,34
7	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	7 152,42
		Электромонтажные работы	шт	1	3 492,91
		Остекление в подъездах под 3	м ²	5,2	6 104,44
		Ремонт МПШ цементным раствором	м	9	8 199,32
		Замена навесных замков на люках выхода н	шт	1	817,67
Итого					111 617,40
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 967,90
2	Расчетно-кассовое обслуживание				33 608,54
3	Погашение дебиторской задолженности				60 857,19
Итого					103 433,63
ВСЕГО РАСХОДОВ					496 917,40
Остаток средств на доме					186 372,08

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УОМО Вeneвский район"



Пименов С.В.