

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 6

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 6
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 435,60
Количество жителей	182

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	74 429,21
Начислено по услуге "Содержание жилья"	717 520,60
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	696 934,20
Задолженность на 31.12.2017 г.	95 015,61

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 661,06	2 424,35	236,71
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 057,24	4 354,48	702,76
Электроэнергия на общедомовые нужды	30 606,98	27 512,06	3 094,92

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		83 608,05
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	154 066,17
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	71 640,63
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 480,24
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	9 004,27
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 333,13
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	108 051,22
7	Проведение технических осмотров МКД	17 564,98
8	Прочие производственные и управленческие расходы	81 437,62

					Итого	459 578,25
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома						
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.	
1	февраль	Замена участка трубопровода цо	м	14	10 082,53	
2		Ремонтные работы по электрики	шт	1	126,49	
3	апрель	Установка замков на вход в подвал и кровлю под.1-4	шт	3	1012,44	
4	май	Ремонт мягкой кровли (м.УО, раб.Жителей) кв.13	м2	8	677,06	
5	июнь	Ремонт порога п.1	шт	1	1 960,86	
6	август	Замена участка трубопровода цо	м	16	19 527,25	
7		Ремонт двери входа в подвал п.2	шт	1	919,77	
8	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.59,60	м2	165	29 221,03	
9	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 139,80	
10		Ремонт мягкой кровли кв.43	м2	55	10 493,74	
11	ноябрь	Замена участка трубы ЦО	м	10	12 623,81	
12		Установка хомута на трубопровод	шт	1	4 262,60	
13		Замена участка трубы ГВС	м	11	9 275,04	
14	декабрь	Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.5	шт	1	54 678,49	
15		Ремонт щитков в подъезде	шт	1	989,95	
					Итого	156 990,86
Прочие расходы						
№ п/п	Статья затрат					Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее					7 828,83
2	Расчетно-кассовое обслуживание					89 925,14
					Итого	97 753,97
					ВСЕГО РАСХОДОВ	714 323,08
					Остаток средств на доме	66 219,17

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.