

## ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с  
01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования  
Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим  
многоквартирным домом: м-н Южный, д. 6

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления  
многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru)

### 1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 6
Год постройки	1982
Общая площадь (м2)	4 435,60
Количество жителей	182

### 2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	74 429,21
Начислено по услуге "Содержание жилья"	717 520,60
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	696 934,20
Задолженность на 31.12.2017 г.	95 015,61

### 3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

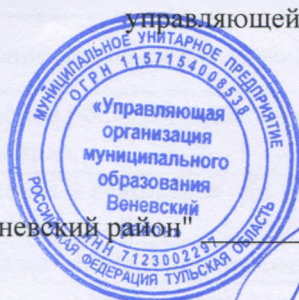
Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 661,06	2 424,35	236,71
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	5 057,24	4 354,48	702,76
Электроэнергия на общедомовые нужды	30 606,98	27 512,06	3 094,92

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему  
ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		83 608,05
<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	154 066,17
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	71 640,63
3	Проверка дымоходов, вентканалов	15 480,24
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	9 004,27
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 333,13
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	108 051,22
7	Проведение технических осмотров МКД	17 564,98
8	Прочие производственные и управленческие расходы	81 437,62

					Итого	459 578,25
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома						
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.	
1	февраль	Замена участка трубопровода цо	м	14	10 082,53	
2		Ремонтные работы по электрики	шт	1	126,49	
3	апрель	Установка замков на вход в подвал и кровлю под.1-4	шт	3	1012,44	
4	май	Ремонт мягкой кровли (м.УО, раб.Жителей) кв.13	м2	8	677,06	
5	июнь	Ремонт порога п.1	шт	1	1 960,86	
6	август	Замена участка трубопровода цо	м	16	19 527,25	
7		Ремонт двери входа в подвал п.2	шт	1	919,77	
8	сентябрь	Ремонт мягкой кровли кв.59,60	м2	165	29 221,03	
9	октябрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	1 139,80	
10		Ремонт мягкой кровли кв.43	м2	55	10 493,74	
11	ноябрь	Замена участка трубы ЦО	м	10	12 623,81	
12		Установка хомута на трубопровод	шт	1	4 262,60	
13		Замена участка трубы ГВС	м	11	9 275,04	
14	декабрь	Ремонт подъезда (ч.м.ж) п.5	шт	1	54 678,49	
15		Ремонт щитков в подъезде	шт	1	989,95	
					<b>Итого</b>	<b>156 990,86</b>
<b>Прочие расходы</b>						
№ п/п	Статья затрат					Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее					7 828,83
2	Расчетно-кассовое обслуживание					89 925,14
					<b>Итого</b>	<b>97 753,97</b>
					<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>714 323,08</b>
					<b>Остаток средств на доме</b>	<b>66 219,17</b>

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70, а также на сайте [www.mouvenev.ru](http://www.mouvenev.ru) Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Вeneвский район"

Пименов С.В.