

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 5

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 5
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	3 907,42
Количество жителей	140

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	116 255,17
Начислено по услуге "Содержание жилья"	631 595,16
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	615 852,76
Задолженность на 31.12.2018 г.	131 997,57

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 гг.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 110,03	2 017,39	351,48
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	12 425,56	11 719,63	1 668,40
Электроэнергия на общедомовые нужды	32 118,80	30 707,99	4 887,35

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-156 334,14			
Содержание общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.			
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	123 817,15			
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	109 829,51			
3	Проверка дымоходов, вентканалов	8 947,99			
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00			
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 063,42			
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	68 926,89			
7	Проведение технических осмотров МКД	15 473,38			
8	Прочие производственные и управленческие расходы	66 113,55			
Итого		396 171,89			
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.

1	январь	Замена участка трубопровода ГВС	м	8	9 915,91
2	февраль	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	6 397,28
3	март	Ремонт участка трубопровода ЦО	шт	1	6 176,33
4	апрель	Замена участка трубопровода ЦО	м	24	26967,5
5		Ремонт двери входа в подъезд п.1	шт	1	1328,77
6	май	Замена участка трубопровода ГВС	м	4	6 705,79
7	июнь	Замена дверных петель входов в подвал	шт	2	864,98
8	август	Замена кранов ХВС	шт	2	1 997,13
9		Замена участка трубопровода кнс	м	1	659,95
10		Замена участка трубопровода ГВС и ГВС	м	4	6 476,74
11		Замена участка трубопровода ЦО	м	10	9 767,45
12		Замена участка трубопровода ГВС	м	6	9607,94
13		Замена участка трубопровода ГВС	м	4	7 394,98
14	сентябрь	Замена участка трубопровода ЦО	м	8	51 200,01
15	октябрь	Заделка подвальных продухов п.1	м2	7,2	106,86
16		Ремонт двери входа в подвал	шт	1	648,80
17		Установка хомутов на трубопровод	м2	3,2	2 373,68
18		Замена люка колодца	шт	1	2 797,05
19	ноябрь	Замена участка трубопровода ЦО(стояк) кв.16	м	4	6 995,34
20		Обмазка горловины колодцев	шт	5	257,12
21		Ремонт перил в подъезде п.1	м2	170	8 346,28
22	декабрь	Замена запорной арматуры ЦО	шт	2	14 435,62
Итого					181 421,51
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 639,01
2	Расчетно-кассовое обслуживание				82 489,93
Итого					90 128,94
ВСЕГО РАСХОДОВ					667 722,34
Остаток средств на доме					- 208 203,72

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)