

ОТЧЕТ**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года**

Уважаемые собственники!

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 5

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 5
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	3 907,42
Количество жителей	155

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2019	190 096,40
Начислено по услуге "Содержание жилья"	541 099,92
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	529 556,64
Задолженность на 31.12.2020 г.	201 639,68

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2020-31.12.2020 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-20 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 348,04	2 288,51	649,78
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 832,70	13 348,55	3 535,35
Электроэнергия на общедомовые нужды	35 167,44	34 053,18	9 462,85

4. За период управления (01.01.2020 г.-31.12.2020 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход(-) по отчету 2019 года		-217 128,62
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Уборка и благоустройство придомовой территории	97 419,61
2	Проверка дымоходов, вентканалов	7 072,43
3	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 829,27
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	14 400,00
6	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	7 405,20
7	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	70 333,56
8	Проведение технических осмотров МКД	20 631,18
9	Прочие производственные и управленческие расходы	58 142,41
Итого		279 233,65

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Период (без изменений)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Восстановление отопления в подъезде под.2	м	16	26 209,87
		Замена участка трубопровода ЦО	м	2	5 905,69
		Замена участка трубопровода КС	м	8	7 630,82
		Установка замков на выходы в подвал	шт	2	735,46
2	март	Замена участка трубопровода ЦО	м	4	7290,89
		Заделка отверстия вокруг трубопровода КС кв.37	м³	3	1 123,13
3	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	25	32 426,16
4	ноябрь	Электромонтажные работы	шт	1	292,50
5	декабрь	Остекление в подъезде (материалы б/у) под.4	м²	1	707,59
		Текущий ремонт мягких кровель кв.12,15	м²	22,86	2 161,76
Итого					84 483,87
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				8 166,51
2	Расчетно-кассовое обслуживание				30 790,47
3	Погашение дебиторской задолженности				33 069,72
4	Расходы по текущим начислениям за эл/эн на ОДН				88 393,20
Итого					160 419,90
ВСЕГО РАСХОДОВ					524 137,43
Остаток средств на доме					211 709,41

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"



Пименов С.В.