

ОТЧЕТ
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с
01.01.2019 года по 31.12.2019 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Веневский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 5

С информацией о МУП "УО МО Веневский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 5
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	3 907,42
Количество жителей	138

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2018	131 997,57
Начислено по услуге "Содержание жилья"	543 053,62
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	484 954,79
Задолженность на 31.12.2019 г.	190 096,40

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2019-31.12.2019 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-19 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 346,84	2 108,07	590,25
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	13 051,27	11 668,47	3 051,20
Электроэнергия на общедомовые нужды	33 682,20	30 220,96	8 348,59

4. За период управления (01.01.2019 г. -31.12.2019 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2018 года		-208 203,70
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	0,00
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	96 610,88
3	Проверка дымоходов, вентканалов	8 846,79
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	3 733,54
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	70 333,56
7	Проведение технических осмотров МКД	18 286,73
8	Прочие производственные и управленческие расходы	63 769,09
Итого		261 580,59

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома					
№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена запорной арматуры ЦО	шт	4	2 520,74
2	май	Ремонт мягкой кровли кв.44	м2	54	12 398,71
3	июнь	Замена участка трубопровода ГВС	м	12	16 632,98
		Замена участка трубопровода ГВС	м	30	25572,25
4	июль	Замена участка трубопровода ХВС	м	12	12835,34
		Установка замков на входы в подвал	шт	1	1 429,56
5	август	Установка лавочек	шт	2	4 225,42
6	октябрь	Обработка подвалов хлорной известью	м ²	4	8 681,88
7	ноябрь	Ремонт перил в подъезде под 2, 3	м ²	1025,1	2 225,18
8	декабрь	Замена участка трубопровода ХВС	м	5	25 893,57
Итого					129 931,78
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				7 900,02
2	Расчетно-кассовое обслуживание				29 606,52
3	Погашение дебиторской задолженности				64 860,79
Итого					102 367,34
ВСЕГО РАСХОДОВ					493 879,71
Остаток средств на доме					217 128,62

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а также свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район"

Пименов С.В.

