

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Венеvский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 5

С информацией о МУП "УО МО Венеvский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 5
Год постройки	1981
Общая площадь (м2)	3 907,42
Количество жителей	139

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2016	83 156,29
Начислено по услуге "Содержание жилья"	632 065,09
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	598 966,21
Задолженность на 31.12.2017 г.	116 255,17

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2017-31.12.2017 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	2 579,32	2 320,48	258,84
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 095,60	5 133,13	962,47
Электроэнергия на общедомовые нужды	30 948,77	27 472,23	3 476,54

4. За период управления (01.01.2017 г.-31.12.2017 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2016 года		82 954,21
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	132 412,24
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	73 183,32
3	Проверка дымоходов, вентканалов	13 636,90
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 055,30
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	95 184,75
7	Проведение технических осмотров МКД	15 473,38
8	Прочие производственные и управленческие расходы	71 740,23
Итого		403 686,12
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	февраль	Замена участка трубопровода г/хвс	м	2	4 106,38
2		Замена участка трубопровода цо	м	20	21 118,33
3	апрель	Замена участка трубопровода цо	м	4	7 961,50
4		Установка замков на вход в подвал и кровлю	шт	1	430,28
5	июнь	Ремонт трубопровода цо (лежак)	м.п.	26	21518,89
6	август	Ремонт подъезда (м.ж) под.4	шт	1	82 902,00
7		Ремонт люка входа на кровлю п.1	шт	1	1 397,85
8	сентябрь	Ремонт электропроводки	м	30	2 648,66
9		Замена участка трубопровода цо и гвс	м	75	82 078,18
10		Ремонт подъезда п.5	шт	1	84 955,41
11	октябрь	Ремонт кровли входа в подвал (ч.м.Б/У) п.6	шт	1	17 622,85
12	ноябрь	Восстановление отопления в подъезде	м	12	17094,01
13		Ремонт кладки входа в подвал (кирпич б/у) п.6	шт	1	3 294,01
14		Ремонт кровли входа в подвал (работы выполнены в октябре 2017) п.6	м2	12	781,07
15	декабрь	Восстановление отопления в подъезде (нач.работ в ноябре 2017)	шт	1	545,34
Итого					348 454,76
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				6 896,60
2	Расчетно-кассовое обслуживание				79 217,08
Итого					86 113,68
ВСЕГО РАСХОДОВ					838 254,56
Остаток средств на доме					- 156 334,14

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.



Директор МУП "УО МО Веневский район" _____

Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)