

ОТЧЕТ

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Уважаемые собственники !

Муниципальное унитарное предприятие "Управляющая организация муниципального образования Вeneвский район" благодарит Вас за доверие, которое Вы оказали, поручив нам управлять Вашим многоквартирным домом: м-н Южный, д. 47

С информацией о МУП "УО МО Вeneвский район" осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами" Вы можете ознакомиться на сайте www.mouvenev.ru

1. Общие характеристики дома

Адрес	М-Н ЮЖНЫЙ Д. 47
Год постройки	1990
Общая площадь (м2)	2 860,60
Количество жителей	106

2. Суммы начислений и оплат по статье "Содержание жилья" за период 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Задолженность собственников на 31.12.2017	78 752,31
Начислено по услуге "Содержание жилья"	462 387,24
Оплачено по услуге "Содержание жилья"	448 176,75
Задолженность на 31.12.2018 г.	92 962,80

3. Расходы на общедомовые нужды за период с 01.01.2018-31.12.2018 г. (руб.)

Наименование услуги	Начислено	Оплачено	Долг (2017-18 г.г.)
Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	1 201,32	1 159,40	114,94
Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	6 693,65	6 500,90	524,52
Электроэнергия на общедомовые нужды	21 282,71	20 690,24	1 856,56

4. За период управления (01.01.2018 г.-31.12.2018 г.) выполнены следующие работы по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества:

Долг (+) перерасход (-) по отчету 2017 года		-3 766,39
Содержание общего имущества многоквартирного дома		
№ п/п	Статья затрат	Сумма руб.
1	Сбор, вывоз и утилизация коммунальных отходов	90 105,90
2	Уборка и благоустройство придомовой территории	74 113,44
3	Проверка дымоходов, вентканалов	6 550,77
4	Проведение дезинфекции, дезинсекции мест общего пользования	0,00
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	2 242,71
6	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	50 460,98
7	Проведение технических осмотров МКД	11 327,98
8	Прочие производственные и управленческие расходы	48 401,35
Итого		283 203,14
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		

№ п/п	Период (месяц исполнения)	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Сумма руб.
1	апрель	Замена лампочек в подъезде	шт	10	469,00
2	май	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 365,18
3		Ремонтные работы по электрике	шт	1	612,96
4	июнь	Замена участка трубопровода ЦО	м	2	3 729,26
5		Ремонт порога п.3	шт	1	1 884,64
6		Ремонт мягкой кровли кв.28	м2	62	13 229,52
7	октябрь	Ремонт мягкой кровли п.1 кв.13,15,29	м2	96	21 466,96
8	ноябрь	Ремонт мягкой кровли кв.14	м2	52	12 168,43
9	декабрь	Замена запорной арматуры ГВС	шт	1	886,23
10		Замена участка трубопровода КНС	м	11,6	10 643,67
				Итого	68 455,85
Прочие расходы					
№ п/п	Статья затрат				Сумма руб.
1	Оформление и ведение карточек паспортного стола, выдача справок и выписок и прочее				5 592,47
2	Расчетно-кассовое обслуживание				60 390,41
				Итого	65 982,89
				ВСЕГО РАСХОДОВ	417 641,88
				Остаток средств на доме	26 768,48

По телефону диспетчерской службы (48745) 2-27-70 , а также на сайте www.mouvenev.ru Вы можете оставить заявку на выполнение работ в Вашем доме, а так же свои предложения по работе управляющей организации.

Директор МУП "УО МО Веневский район



Пименов С.В.

[Вернуться в список](#)